

**ZAUPA NAM PREKO 40 OBČIN
IN ŠTEVILNA PODJETJA, KI
VZDRŽUJEJO IN UPRAVLJAJO
JAVNO RAZSVETLJAVO.**

ZAUPAJTE NAM ŠE VI!



JAVNA RAZSVETLJAVA

Pomagali vam bomo do sistemsko urejene, energetske in stroškovno učinkovite ter predvsem do kakovostne infrastrukture javne razsvetljave. Izjemnega pomena je, kako se lotevate sanacij, novogradenj, procesov upravljanja ter ostalih aktivnosti, saj lahko ogromno prihranite na račun stroškov dela, stroškov investicij, stroškov vzdrževanja in stroškov električne energije.

PRIPRAVITE KAKOVOSTEN OPERATIVNI NAČRT IN GA UDEJANJITE TER S TEM VPLIVAJTE NA NIŽJE OBRATOVALNE STROŠKE VAŠE INFRASTRUKTURE

Osnova učinkovitega upravljanja z javno razsvetljavo

je detaljno poznavanje obstoječega stanja in razpolaganje s kakovostnim operativnim načrtom s točno določenimi cilji. Operativni načrt mora vključevati načrt sistema upravljanja in sanacijski načrt, katera temeljita na tehnično-strokovnih in pravnih osnovah, slabostih in problemih obstoječega stanja, ter ekonomske posledice s predlaganimi viri financiranja. Skupni cilj je izboljšati obstoječe stanje iz organizacijskega kot tudi iz energetskega in stroškovnega vidika.

Sanacijski načrt

mora vsebovati detajlni predlog sanacije infrastrukture javne razsvetljave v variantah z upoštevanjem ekonomskih, tehničnih in pravnih meril ter pogojev. Na podlagi rezultatov sanacijskega načrta boste lahko pravilno izbrali vaš sistem za upravljanje JR ter možne načine financiranja sanacije.

Sanacijski načrt ni pavšalni načrt, ampak vam mora v vsakem trenutku dati kakovostno in detajlno informacijo o rešitvi za vašo dotično svetilko in pripadajoče odjemno mesto. Informacija mora biti neodvisna in strokovna z najboljšo možno rešitvijo.

Izvajanje storitev

temelječih na operativnem planu ali na specifičnih potrebah posamezne občine mora biti kakovostno in strokovno z izkušenimi in kompetentnimi ljudmi. Storitve, ki imajo za posledico določitev načina upravljanja in vzdrževanja JR, sanacijo JR in investicije v novo JR, morajo upoštevati ekonomski, energetski, okoljski in pravni kratkoročni ter dolgoročni vidik.

Načrt sistema upravljanja javne razsvetljave

vam da predlog vzpostavitve krovnega sistema, ki ureja upravljavske in vzdrževalne procese, kataster JR, tehnična in druga navodila in pravila, postopke in pravila pri novogradnjah, nadzor nad izvajanjem upravljavskih in vzdrževalnih del ter ostalo.

Sistem upravljanja mora biti moderno zastavljen in v veliki meri avtomatiziran, tako da že kratkoročno znižamo stroške dela, stroške zunanjih izvajalcev, stroške investicij in vzdrževalnih del ter stroške na račun dobre kakovosti in obratovanja infrastrukture.

Uporabniki naših storitev:

- ♦ Mestna občina Maribor,
- ♦ Občina Piran,
- ♦ Občina Izola,
- ♦ Občina Vrhnika,
- ♦ Občina Hrastnik,
- ♦ Občina Selnica ob Dravi,
- ♦ Občina Šmarješke Toplice,
- ♦ Občina Makole,
- ♦ Občina Cerklje na Gorenjskem,
- ♦ Občina Slovenske Konjice,
- ♦ Občina Dobrna
- ♦ Občina Laško,
- ♦ Občina Kozje
- ♦ Občina Miklavž na Dravskem polju,
- ♦ Občina Štore,
- ♦ Občina Šentjur
- ♦ Občina Duplek,
- ♦ Občina Log Dragomer,
- ♦ Občina Šenčur,
- ♦ Občina Naklo,
- ♦ Občina Postojna,
- ♦ Občina Ruše,
- ♦ Občina Šoštanj,
- ♦ Občina Škofja Loka,
- ♦ Občina Vitanje,
- ♦ Občina Slovenska Bistrica
- ♦ Poslovna cona Tezno,
- ♦ podjetje Vigred,
- ♦ podjetje Actum ter
- ♦ ostali.

DIGITALNI KATASTER INFRASTRUKTURE JAVNE RAZSVETLJAVE

1 Tehnično-strokovni pregled obstoječega katastra

BREZPLAČNO!

- ◆ Pokličite nas in brezplačno vam bomo pregledali vaš obstoječi kataster ter vam natančno specificirali pomanjkljivosti ter razloge, zakaj so te pomanjkljivosti pomembne.
- ◆ Po dogovoru lahko ustreznost podatkov obstoječega katastra preverimo tudi na terenu na podlagi testnih ogledov.

Izdelajte si **kakovosten** digitalni kataster **javne razsvetljave**, saj le ta omogoča učinkovite predloge sanacije v variantah in s tem najboljše možne **kratkoročne** in **dolgoročne** rešitve za vašo občino!

2 Posodobitev obstoječega digitalnega katastra infrastrukture javne razsvetljave

- ◆ Vaš kataster vam naši strokovnjaki posodobijo z vsemi tehničnimi podatki, ki so potrebni za kvalitetno upravljanje, vzdrževanje ter posodobitve infrastrukture javne razsvetljave.
- ◆ Posodobljen digitalni kataster bomo izdelali in prilagodili vašemu obstoječemu programu.

Pri večini naših naročnikov zaradi neustrezne kakovosti katastra JR posodabljammo podatke, saj lahko le tako pripravimo kakovosten sanacijski načrt.

Razlogi so bili: kataster je izdelan samo za potrebe GURSA in vpisa v GJI; kataster je bil narejen s strani oseb, ki nimajo ustreznega strokovnega znanja za prepoznavanje tehničnih lastnosti JR, neažurnost oziroma zastarelost podatkov zaradi neustreznega sistema upravljanja JR ...

3 Izdelava digitalnega katastra infrastrukture javne razsvetljave

- ◆ Naši strokovnjaki vam posnamejo kataster infrastrukture javne razsvetljave s profesionalnimi GPS napravami ter popišejo vse tehnične podatke, ki se potrebujejo za nadaljnje delo.
- ◆ Posnet kataster je primeren za vpis v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.

DIGITALNI KATASTER, KI TEMELJI NA ENERGETSKIH PODATKIH:

SVETILKE

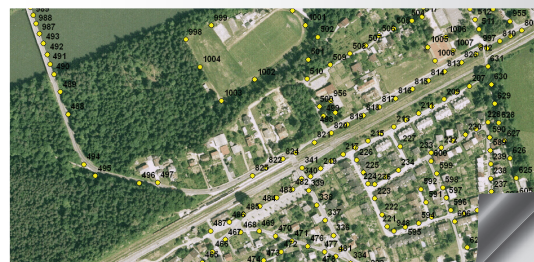
- ◆ št. in naziv odjemnega mesta
- ◆ lastništvo svetilk
- ◆ tip svetilk
- ◆ število svetilk
- ◆ moč celotne svetilke
- ◆ uredba
- ◆ tip sijalke, moč sijalke
- ◆ redukcija na OM
- ◆ tip droga
- ◆ material droga
- ◆ obdelava droga
- ◆ premer in višina droga
- ◆ ...

ODJEMNA MESTA

- ◆ ime odjemnega mesta
- ◆ številka števca nameščenega v odjemnem mestu
- ◆ ostale tehnične karakteristike, ki so na voljo (tip dovodnega kabla, varovalke ...)
- ◆ ...

KABLI

- ◆ tip kabla
- ◆ številka vodnika
- ◆ presek
- ◆ ...



4 Izdelava elaborata za javno razsvetljavo za vpis v GJI za GURS

- ◆ Skupaj s pooblaščenimi geodeti vam izdelamo elaborat za vpis v GJI in ga v vašem imenu posredujemo na GURS.

STRATEGIJA RAZVOJA INFRASTRUKTURE JAVNE RAZSVETLJAVE

1 Predstavitev detaljne vsebine strategije razvoja infrastrukture javne razsvetljave



- ♦ V kolikor se odločate, kako začeti z zniževanjem stroškov za električno energijo, potem nas kontaktirajte in brezplačno vam bomo predstavili našo metodologijo in vsebino strategije.
- ♦ Kljub temu, da ime dokumenta vsebuje ime **STRATEGIJA**, gre za **OPERATIVNI NAČRT**, ki zajema vse procese in infrastrukturo, ki imajo vpliv na upravljanje z javno razsvetljavo.
- ♦ Za izdelavo **STRATEGIJE RAZVOJA JR** ni predpisane nacionalne metodologije izvedbe, zato se pod imenom strategija skriva različna vsebina, ki je plod posameznega izvajalca. Prepričajte se, kaj vam posamezni izvajalec nudi pod imenom **STRATEGIJA**.

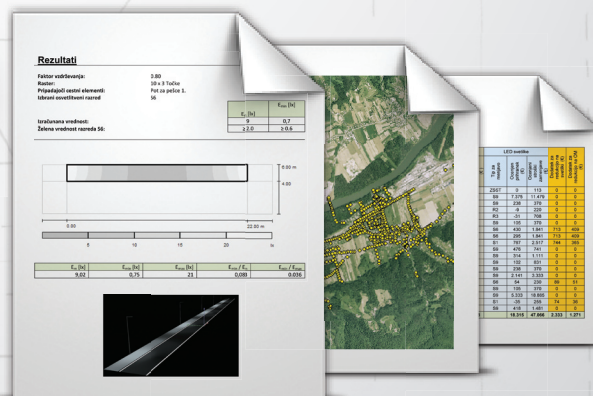
2 Izdelava strategije razvoja infrastrukture javne razsvetljave

- ♦ Strategija vsebuje celovit načrt sistema upravljanja JR in načrt sanacije JR.
- ♦ Strategija vsebuje natančno analizo stanja, nabor možnih organizacijskih in investicijskih ukrepov, izbor optimalne variante ukrepov za posamezno občino in njihovo infrastrukturo ter detajlni akcijski plan izvedbe ukrepov.

Izdelajte strategijo, ki vsebuje **DETAJLNI** in **STROKOVNO PODKOVAN OPERATIVNI NAČRT**, ki je **NEODVISEN** od marketinških akcij in že vnaprej znanih rešitev. Vsaka občinska infrastruktura je specifična in kot tako je ne moremo obravnavati splošno in pavalšno!

Z izdelano strategijo se ne boste več spraševali kaj in kako je potrebno narediti, da boste implementirali najboljšo možno rešitev za vas.

V kolikor še niste izdelali **NAČRTA RAZSVETLJAVE** za potrebe pristojnega ministrstva, potem vam to **IZDELAMO BREZPLAČNO** v okviru strategije. Načrt razsvetljave je le manjši del sanacijskega načrta, ki pa na podlagi rezultatov izdelane strategije postane kakovosten in predvsem uporaben dokument.



TEHNIČNA IN PРАВNA DOKUMENTACIJA



1 Priprava tehničnega pravilnika za upravljanje in vzdrževanje infrastrukture JR

- ♦ Poleg Strategije razvoja javne razsvetljave je Pravilnik temeljni dokument na podlagi katerega občina izdela predlog organizacijske oblike za upravljanje in vzdrževanje infrastrukture javne razsvetljave
- ♦ Pravilnik je temeljni dokument za pripravo krovnih pravnih aktov, kot so npr. koncesijski akti ...

Vzpostavite stroškovno in organizacijsko učinkovit sistem upravljanja in vzdrževanja infrastrukture javne razsvetljave.

2 Priprava odlokov o javni razsvetljavi, koncesijskih aktov, koncesijskih pogodb, aktov javnega zasebnega partnerstva ...

- ♦ Naši strokovnjaki vam skupaj s pravniki in ekonomisti pripravijo odloke, koncesije ... prilagojene vašim potrebam in zahtevam.

Za potrebe celovitega upravljanja in vzdrževanja infrastrukture JR morajo biti znana pravila igre, ki so osnova za kakovostno opravljanje operativnega dela. Občine morajo razpolagati s pravilniki, ki natančno opisujejo način in kakovost izvajanja posameznih del, v katere so vključeni upravljavec, vzdrževalec in lastnik infrastrukture javne razsvetljave ter po potrebi ostali zunanji izvajalci.

3 Priprava celotne razpisne dokumentacije za izbor vzdrževalca, koncesionarja, zasebnega partnerja ...

- ♦ Za vas bomo vodili in izvajali vse postopke priprave ustreznih razpisnih dokumentacij.
- ♦ Za vas bomo pripravili ustrezno razpisno dokumentacijo za izvedbo javnih naročil rekonstrukcij javne razsvetljave.

Pravni akti, ki urejujejo sistem upravljanja in vzdrževanja infrastrukture JR, morajo biti pripravljeni in sprejeti na podlagi znanih operativnih pravil ter na podlagi možnih ekonomskih, energetskih, okoljskih in orga-nizacijskih posledic posamezne občine. To se pravi, da je pred sprejetjem odločitve o sistemu upravljanja in vzdrževanja JR potrebno poznati stroške sanacije v variantah, pričakovane prihranke po sanaciji, količino in količino dela pri upravljanju in vzdrževanju, možne načine organiziranosti izvajanja gospodarske javne službe v posamezni občini, možne načine vzdrževanja in z njimi povezane stroške ter ostale informacije in rešitve. Slednje lahko občine razberejo iz **STRATEGIJE RAZVOJA JAVNE RAZSVETLJAVE**, ki poda temelje za nadaljnje odločitve.

STORITVE IN INŽENIRING

Začnite izvajati organizacijske in investicijske ukrepe iz akcijskega načrta izdelane strategije razvoja infrastrukture javne razsvetljave.

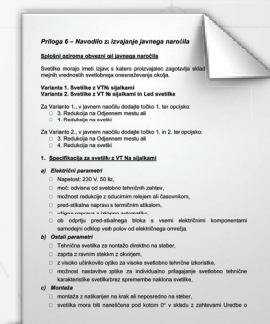
1 Izdelava celovite rešitve in sistema označb za javno razsvetljavo

- ♦ Sistem je cenovno ugoden in prinaša ogromno prednosti za občino, občane in vzdrževalce.
- ♦ Za vedno boste uredili in imeli nadzor nad vašo infrastrukturo.
- ♦ Občanom boste omogočili hitro in kakovostno obveščanje o napakah.
- ♦ Vzdrževalni procesi bodo postali enostavnejši, nadzorovani in cenejši.
- ♦ Sistem je nastavljen tako, da potrebuje le malo vašega časa in zmeraj boste imeli pregled in nadzor nad vzdrževalnimi procesi vaše infrastrukture.



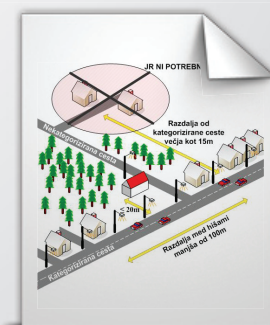
2 Izdelava kataloga svetilk

- ♦ Z našim katalogom in sistemom bo imela vaša občina vedno na razpolago tehnično specifikacijo ter celovit in ažuren asortiman svetilk, ki ga bo uporabljala za planiranje novogradenj, projektiranje novih odsekov, sanacijo in zamenjavo obstoječih svetilk, vzdrževanje ter za pripravo javnih naročil.
- ♦ Ne bo vam treba več premišljevali, katere svetilke so primerne za določene primere in projekte.
- ♦ Katalog svetilk vsebuje celovito tehnično specifikacijo svetilk po posameznih conah vaše občine.
- ♦ Katalog zajema vse možne rešitve na trgu neodvisno od proizvajalcev oziroma podjetij.
- ♦ Na podlagi kataloga boste prihranili čas in denar ter imeli vedno optimalno rešitev.



3 Izdelava načrta ureditve infrastrukture javne razsvetljave

- ♦ Načrt ureditve za vedno reši vaše diskusije o izgradnji nove infrastrukture in probleme pri postavljanju nove JR.
- ♦ Načrt ureditve določa mejne pogoje pod katerimi je možna izgradnja novih odsekov in postavitve infrastrukture javne razsvetljave.
- ♦ Načrt ureditve detajlno določa plane možnih novogradenj infrastrukture javne razsvetljave v prihodnosti.
- ♦ Načrt ureditve po potrebi zajema tudi optimizacijo in racionalizacijo svetilk.
- ♦ Načrt ureditve upošteva vse zakonodajne obveznosti.



STORITVE IN INŽENIRING

4 Priprava elaboratov zamenjave svetilk s podlagami za izvedbo javnega naročila

- ♦ Kakovostna priprava elaborata zamenjave svetilk vam bo zagotovila najboljšo možno tehnično in ekonomsko rešitev.
- ♦ Elaborat nastane na podlagi detajlnega pregleda na terenu in vsebuje celotno potrebno tehnično specifikacijo rešitve, ki jo potrebujete za izdelavo javnega naročila.
- ♦ S ciljem izbora najboljše možne rešitve vam naredimo predloge v variantah, vključno s fotometričnimi izračuni ter ekonomskimi in tehničnimi obrazložitvami.
- ♦ Elaborat ali del elaborata lahko uporabite za priložo k javnem naročilu in za izdelavo DIIP-a.

5 Priprava dokumentacije in vodenje postopkov javnih naročil

- ♦ Za vas pripravimo vso potrebno razpisno dokumentacijo javnega naročila za nakup nove opreme, vzdrževanje, sanacijo obstoječe javne razsvetljave ...
- ♦ Za vas vodimo vse postopke od priprave do realizacije javnega naročila.

6 Priprava investicijske dokumentacije

- ♦ Glede na zahtevnost projekta in ocenjeno vrednost investicije pripravimo za vas vso potrebno investicijsko dokumentacijo v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

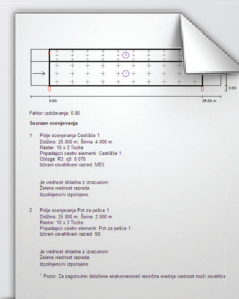
7 Priprava projektne dokumentacije

- ♦ Za vas pripravimo projektno dokumentacijo v skladu z ZGO:
 - ♦ idejni projekt (IP),
 - ♦ projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD),
 - ♦ projekt za izvedbo (PZI) in
 - ♦ projekt izvedenih del (PID).
- ♦ V fazi priprave idejnega projekta vam dodatno pripravimo več variant (uporaba različnih svetlobnih virov) z energetsko bilanco obratovanja in stroškov vzdrževanja posameznih variant za obdobje 20-ih let.



Tabela 1: Menjava svetilk v segri

ID	NAMESČENI TIP	MOČ SIALKE (W)	ŠTEVILU SVETILK NA DROG
512	REFLEKTOR	400	1
513	REFLEKTOR	400	1
514	REFLEKTOR	400	1
515	REFLEKTOR	400	1
516	REFLEKTOR	400	1
517	REFLEKTOR	400	1
518	UN	125	1
519	UN	125	1
520	UN	125	1
522	UN	125	1
523	UN	125	1
524	UN	125	1
525	UN	125	1
526	UN	125	1



STORITVE IN INŽENIRING

8 Nadzor nad izvedbo projektov

- ♦ Izvajamo projektantski nadzor v skladu z ZGO.
- ♦ Izvajamo kontrolne preglede po večjih vzdrževalnih delih.
- ♦ Izvajamo periodične preglede in nadzor opravljenih vzdrževalnih del.

Pri izvajanju kontrolnih pregledov vzdrževalnih del pregledujemo vgrajene materiale in način vgradnje ter njihovo ustreznost. Za naročnika preverimo, ali so opravljena dela v skladu s pogodbo in izstavljenimi računi.

9 Meritve

- ♦ Meritve kakovosti električne energije v skladu s standardom EN 50160.
- ♦ Snemanje dnevnih in tedenskih obratovalnih karakteristik odsekov javne razsvetljave.
- ♦ Periodični pregledi in meritve javne razsvetljave v skladu s tehničnim pravilnikom in normativi za NN električne inštalacije.

10 Solarne svetilke

- ♦ Pripravimo idejni projekt postavitve solarnih svetilk s tehnično specifikacijo in fotometričnimi izračuni z upoštevanjem osončenja in senčenja za dano lokacijo.
- ♦ Za vas poiščemo kakovostne dele in jih sestavimo v celovit produkt solarne svetilke.
- ♦ Naša izkušena strokovna ekipa prepozna kakovost in zanesljivost tehnologij in opreme, ki je trenutno na voljo na trgu.



adesco

**POKLIČITE NAS IN DETAJLNO VAM BOMO PREDSTAVILI REŠITVE ZA
VAŠO OBČINO TER PRIMERE DOBRIH PRAKS NAŠIH NAROČNIKOV**

TELEFON: 0590 79 962 E-POŠTA: info@adesco.si SPLET: www.adesco.si